

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ"

21050, м. Вінниця, вул. Визволення, буд. 2, кімната 217, тел. (093) 766-82-76

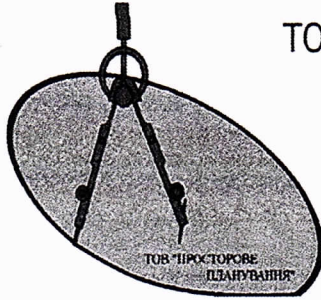
ІВАН UA 443510050000026002879119527, АТ «Укрсиббанк»,

Платник єдиного податку 3 за ставкою 5% без реєстрації ПДВ, ЄДРПОУ 44457006

e-mail: tovpp.vin@gmail.com

**Детальний план території обмеженої
вул. Грушева, вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна,
пров. Добрий та пров. Молодіжний
у м. Вінниця**

2023



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ"

21050, м. Вінниця, вул. Визволення, буд. 2, кімната 217, тел. (093) 766-82-76
IBAN UA 44351005000026002879119527, АТ «Укрсиббанк»,
Платник єдиного податку 3 за ставкою 5% без реєстрації ПДВ, ЄДРПОУ 44457006
e-mail: tovpp.vin@gmail.com

**Детальний план території обмеженої
вул. Грушева, вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна,
пров. Добрий та пров. Молодіжний
у м. Вінниця**

Замовник: Департамент архітектури та містобудування ВМР

13-ДПТ-2023

Директор



А.Д. Нелюбій

Головний архітектор проекту



Г.С.Мальований

2023

ЗМІСТ

Позначення	Назва	Аркуш
13-ДПТ-2023.ЗМ	Зміст	2
13-ДПТ-2023.СП	Склад проекту	4
13-ДПТ-2023.ПД	Підтвердження ГАП'а	5
13-ДПТ-2023.ВУ	Відомість учасників проектування	6
13-ДПТ-2023.ПЗ	Пояснювальна записка	7
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	Креслення	
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні	М 1:1000
3	План функціонального зонування території	М 1:1000
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній	М 1:1000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури Креслення поперечних профілів	М 1:1000 М 1:200
6	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
7	Схема інженерної підготовки та вертикального планування	М 1:1000

СКЛАД ПРОЕКТУ

Н-р тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	13-ДПТ-2023-ПЗ	Пояснювальна записка	
		Графічні матеріали	


Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
Архітектора
Серія АА №004754



Г.С.Мальований

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території	Розробив	Г.С.Мальований	
	Автор проекту	Г.С.Мальований	
	ГАП	Г.С.Мальований	

1	Вступ	5
2	ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ.....	9
2.1	Комплексна оцінка території	9
2.2	Просторово-планувальна організація території	10
2.2.1	Ситуаційний план.....	10
2.2.2	Планувальний каркас та система розселення.....	11
2.3	Землеустрій та землекористування.....	12
2.3.1	Сучасне використання земель.....	12
2.3.2	Обмеження у використанні земельних ділянок	47
2.4	Забудова територій та господарська діяльність	48
2.4.1	Розміщення житлового фонду.....	48
2.4.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень	49
2.4.3	Розміщення виробничих об'єктів	49
2.4.4	Збереження традиційного середовища.....	49
2.5	Обслуговування населення.....	49
2.6	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	49
2.6.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	49
2.6.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	50
2.6.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	50
2.6.4	Організація громадського транспорту	50
2.6.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури ...	50
2.6.6	Організація паркувального простору	51
2.7	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	51

Зам. інв. №						13-2023 – ДПТ.ПЗ			
Підпис і дата	Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
	Виконав	Мальований				2023	ДПТ	1	295
Інв. № ор.	ГАП	Мальований				2023	ТОВ "ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ"		
Пояснювальна записка									

2.7.1	Водопостачання та водовідведення.....	51
2.7.2	Електропостачання.....	51
2.7.3	Газопостачання	52
2.7.4	Теплопостачання	52
2.7.5	Трубопровідний транспорт.....	52
2.7.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	52
2.8	Підготовка та благоустрій території	52
2.8.1	Інженерна підготовка і захист території	52
2.8.2	Благоустрій території.....	53
2.8.3	Використання підземного простору	53
2.8.4	Поводження з відходами	53

**3 ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального
планування у довгостроковій перспективі..... 54**

4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ 57

4.1	Просторово-планувальна організація території	57
4.1.1	Ситуаційний план.....	57
4.1.2	Планувальний каркас та система розселення.....	59
4.2	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	59
4.3	Обмеження у використанні земельних ділянок	59
4.3.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	59

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» 60

4.3.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	61
4.4	Функціональне зонування території детального планування.....	61
4.5	Забудова територій та господарська діяльність	65
4.5.1	Розміщення житлового фонду.....	65
4.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	66
4.5.3	Розміщення виробничих об'єктів	66

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

4.5.4	Збереження традиційного середовища.....	67
4.6	Обслуговування населення.....	67
4.7	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	69
4.7.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	69
4.7.2	Організація громадського транспорту	69
4.7.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури ...	69
4.7.4	Організація паркувального простору	69
4.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	71
4.8.1	Водопостачання та водовідведення.....	71
4.8.2	Електропостачання.....	72
4.8.3	Газопостачання	72
4.8.4	Теплопостачання	73
4.8.5	Трубопровідний транспорт.....	73
4.8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	73
4.9	Інженерна підготовка та благоустрій території	73
4.9.1	Інженерна підготовка і захист території	73
4.9.2	Благоустрій території.....	74
4.9.3	Використання підземного простору	76
4.9.4	Поводження з відходами	76
4.10	Землеустрій та землекористування.....	78
4.10.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	78
4.10.2	Формування земельних ділянок	291
4.10.3	Реєстрація земельних ділянок	292
4.11	План реалізації містобудівної документації.....	292
4.11.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації	292

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	3	

4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов’язаної з територією розроблення детального плану 293

4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації 293

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування 293

4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану 293

5 Основні техніко-економічні показники детального плану території 294

6 ДОДАТКИ..... 295

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

1 Вступ

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

«Детальний план території обмеженої вул. Грушева, вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний у м. Вінниця» розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Розроблення детального плану території виконане ТОВ «Просторове планування», відповідно до договору укладеного з Департаментом архітектури та містобудування ВМР, який виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення міської ради від 25.08.2023 № 183бр.;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2023 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 1 000;

- вихідних даних, наданих замовником;
 - нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:

1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.

3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Генерального плану м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140.

- Плану зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. № 2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. №451.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

- Закону України «Про основи містобудування».
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про архітектурну діяльність».
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закон України «Про місцеве самоврядування».
- Водний кодекс України.
- Земельний кодекс України.
- Правила благоустрою міста.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	13 - 2023 – ДПТ.ПЗ	

2 ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

2.1 Комплексна оцінка території

Територія проектування, загальною площею 5,3746 га розташована в південній частині міста Вінниця.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно - континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см²
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с
- Переважний напрям вітру протягом року:
 - в січні - північно-західний, західний;
 - липні – західний.

Інженерно-будівельні умови території

Рельєф ділянки помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в південно-західному напрямках. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 3,5 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 291,00 м до 293,5,0 м. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

9

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кіл.	Арк.
№ док.	Підпис	Дата

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – житловою забудовою, вул. Молодіжна;
- із півдня – вул. Грушева, науково-виробничий комбінат;
- із заходу – пров. Молодіжний, житловою забудовою.
- зі сходу – об'єкт транспортного обслуговування, пров. Добрий.

Територія детального плану, що розглядається, включає в себе приватну житлову та громадську забудову.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- лінії електропередач потужністю 0,4 кВ (підземні та надземні);
- господарсько-питний протипожежний водопровід;
- самопливна побутова каналізація;
- напірна зливово каналізація;
- лінії електрозв'язку.

2.2 Просторово-планувальна організація території

2.2.1 Ситуаційний план

Територія розроблення детального плану, площею 5,3746 га розташована в південній частині м. Вінниці (див. рис.1).

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	13 - 2023 – ДПТ.ПЗ	

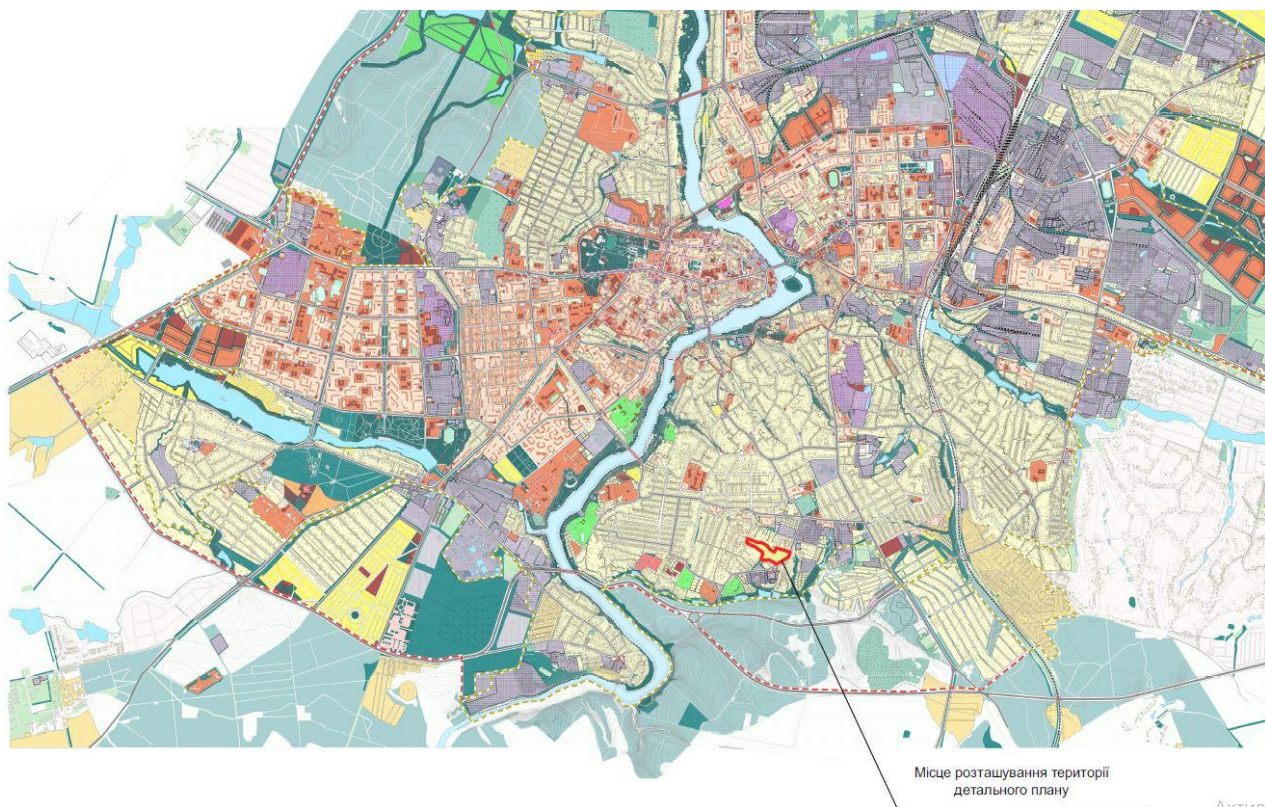


Рисунок 1 – Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в південній частині м. Вінниця. На даний час територія детального плану представлена у вигляді приватної житлової забудови та забудови транспортного обслуговування.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

2.3 Землеустрій та землекористування

2.3.1 Сучасне використання земель

В межі детального плану території входять землі комунальної власності та 39 сформованих земельних ділянок за кадастровими номерами:

0510137000:03:055:0179, 0510137000:03:055:0178, 0510137000:03:055:0180, 0510137000:03:055:0079, 0510137000:03:055:0080, 0510137000:03:055:0127, 0510100000:03:055:0020, 0510137000:03:055:0116, 0510137000:03:055:0094, 0510100000:03:055:0184, 0510137000:03:055:0093, 0510137000:03:055:0135, 0510137000:03:055:0083, 0510137000:03:055:0085, 0510100000:03:055:0016, 0510100000:03:055:0017, 0510137000:03:055:0027, 0510100000:03:055:0205, 0510100000:03:055:0204, 0510137000:03:055:0088, 0510100000:03:055:0239, 0510137000:03:055:0153, 0510137000:03:055:0092, 0510137000:03:055:0162, 0510137000:03:055:0163, 0510100000:03:055:0214, 0510137000:03:055:0065, 0510100000:03:055:0209, 0510100000:03:055:0210, 0510100000:03:055:0221, 0510100000:03:055:0220, 0510100000:03:055:0019, 0510100000:03:055:0018, 0510100000:03:055:0195 0510100000:03:055:0228, 0510100000:03:055:0021, 0510100000:03:055:0014, 0510137000:03:055:0073 загальною площею 5,3746 га на території: Вінницька область, м. Вінниця.

Земельні ділянки за кадастровими номерами: 0510137000:03:055:0179, 0510137000:03:055:0178, 0510137000:03:055:0180, 0510137000:03:055:0079, 0510137000:03:055:0080, 0510137000:03:055:0127, 0510100000:03:055:0020, 0510137000:03:055:0116, 0510137000:03:055:0094, 0510100000:03:055:0184, 0510137000:03:055:0093, 0510137000:03:055:0135, 0510137000:03:055:0083, 0510137000:03:055:0085, 0510100000:03:055:0016, 0510100000:03:055:0017, 0510137000:03:055:0027, 0510100000:03:055:0205, 0510100000:03:055:0204, 0510137000:03:055:0088, 0510100000:03:055:0239, 0510137000:03:055:0153, 0510137000:03:055:0092, 0510137000:03:055:0162, 0510137000:03:055:0163, 0510100000:03:055:0214, 0510137000:03:055:0065, 0510100000:03:055:0209, 0510100000:03:055:0210, 0510100000:03:055:0221, 0510100000:03:055:0195

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

0510100000:03:055:0220, 0510100000:03:055:0019, 0510100000:03:055:0018,
0510100000:03:055:0228, 0510100000:03:055:0021, 0510100000:03:055:0014,
0510137000:03:055:0073 сформовані та внесені до Державного земельного ка-
дастру.

Земельна ділянка №1 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0179

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця,
вулиця В.Примакова, 22, є.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно
ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.05) для будівництва
індивідуальних гаражів, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від
17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 0,0073 га, згідно Постано-
вою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0073 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної влас-
ності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №2 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0178

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця,
вулиця В.Примакова, 22, є.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно
ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

13

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,1500 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,1000 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №3 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0180

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця В.Примакова, 22, є.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.05) для будівництва індивідуальних гаражів, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 0,0073 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0073 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №4 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0079

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Молодіжна.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0794 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0794 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №5 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0080

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний (вул. Примакова), б/н(42).

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0546 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0546 га

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №6 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0127

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Молодіжна, 14.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0546 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0546 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №7 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0020

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м.Вінниця, вулиця Примакова, 42, в.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0779 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0779 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №8 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0116

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,1000 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,1000 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №9 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0094

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний, б/н.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0544 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0544 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №10 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0184

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Молодіжна, б/н.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,1000 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,1000 га

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №11 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0093

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний, б/н.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0533 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0533 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №12 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0135

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Молодіжна(вул. Примакова), б/н (42).

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0943 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0943 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №13 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0083

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний(вул. Примакова), б/н (44б).

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0520 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0520 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №14 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0085

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Молодіжна, б/н.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0907 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0907 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №15 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0016

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця В.Примакова, 48.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,1000 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,1000 га

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №16 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0017

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця В.Примакова, 48.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (100) Землі сільськогосподарського призначення, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (01.05) для індивідуального садівництва, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 0,0218 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0218 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №17 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0027

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний, 31.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,1000 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,1000 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №18 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0205

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний (вул. В.Примакова), 33(62).

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0425 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0425 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №19 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0204

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний (вул. В.Примакова), 33(62).

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0575 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0575 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні

Земельна ділянка №20 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0088

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Молодіжна, 50.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0783 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0783 га

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні

Земельна ділянка №21 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0239

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний, б/н.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0892 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0892 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні

Земельна ділянка №22 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0153

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний, 60.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0945 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0945 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: відсутні

Земельна ділянка №23 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0092

Місце розташування земельної ділянки Вінницька область, м. Вінниця, вулиця В.Примакова, 54.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0731 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0731 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0536 га.

Земельна ділянка №24 існуючий стан:

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0162

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця В.Примакова, 50, а.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0500 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0500 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0233 га.

Земельна ділянка №25 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0163

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця В.Примакова, 50, а.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

27

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0500 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0500 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0468 га.

Земельна ділянка №26 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0214

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Добрий, 15.

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0901 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0901 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0889 га.

Земельна ділянка №27 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0065

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця В, Примакова, 33.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0600 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0600 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0600 га.

Земельна ділянка №28 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0209

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Молодіжна (вул. Примакова), б/н (54а).

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.05) для будівництва індивідуальних гаражів, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0100 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0100 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

29

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га.

Земельна ділянка №29 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0210

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Молодіжна (вул. Примакова), б/н (54а)

Форма власності: приватна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,1000 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,1000 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1000 га.

Земельна ділянка №30 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0221

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний, 45.

Форма власності: не визначена.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

30

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0424 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0424 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0424 га.

Земельна ділянка №31 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0220

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний, 45.

Форма власності: не визначена.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0460 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0460 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0460 га.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

31

Земельна ділянка №32 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0019

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Молодіжна, б/н.

Форма власності: комунальна власність.

Категорія земель: (100) Землі сільськогосподарського призначення, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (01.07) для городництва, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 0,0065 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0065 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0065 га.

Земельна ділянка №33 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0018

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Молодіжна, б/н.

Форма власності: комунальна власність.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0100 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0100 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га.

Земельна ділянка №34 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0228

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний, бн.

Форма власності: приватна власність.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0400 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0400 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0400 га.

Земельна ділянка №35 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0021

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний, бн.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Форма власності: приватна власність.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0400 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0400 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0346 га.

Земельна ділянка №36 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0195

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м.Вінниця, провулок Молодіжний, б/н.

Форма власності: Інформація відсутня.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0920 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0920 га

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0722 га.

Земельна ділянка №37 існуючий стан:

Кадастровий номер: землі, що перебувають у користуванні

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Молодіжний, бн.

Площа: 0,6978 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 01.04 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,0206 га; 01,05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,2302 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,6978 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,1272 га.

Земельна ділянка №38 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0014

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Молодіжна, б/н.

Форма власності: приватна власність.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,1000 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

35

Площа: 0,1000 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1000 га.

Земельна ділянка №39 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0073

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця В. Примакова, 72, а.

Форма власності: приватна власність.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (11.02) для Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 008.03 – землі під соціально-культурними об'єктами, площею 0,4182 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,4182 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 01.04 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,0322 га; 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0812 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,4182 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0088 га.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

36

В межах розробленого детального плану території земельні ділянки не надані у власність чи користування, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також землі запасу, резерву – інформація відсутня.

Таблиця сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

№ зем.діл.	Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер)	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення земель	Наявні обмеження у використанні земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	0510137000:03:055:0179	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	0,0073
2	0510137000:03:055:0178	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,1000

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

3	0510137000:03:055:0180	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0073
4	0510137000:03:055:0079	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0794
5	0510137000:03:055:0080	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0546
6	0510137000:03:055:0127	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0546
7	0510100000:03:055:0020	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0779

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

38

8	0510137000:03:055:0116	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,1000
9	0510137000:03:055:0094	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0544
10	0510100000:03:055:0184	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,1000
11	0510137000:03:055:0093	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0533
12	0510137000:03:055:0135	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0943

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

13	0510137000:03:055:0083	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0520
14	0510137000:03:055:0085	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0907
15	0510100000:03:055:0016	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,1000
16	0510100000:03:055:0017	100 (приватна)	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	-	0,0218
17	0510137000:03:055:0027	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,1000

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

40

18	0510100000:03:055:0205	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0425
19	0510100000:03:055:0204	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0575
20	0510137000:03:055:0088	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0783
21	0510100000:03:055:0239	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0892
22	0510137000:03:055:0153	100 (приватна)	00 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0945

Інв. № ори..	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

23	0510137000:03:055:0092	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0536 га	0,0731
24	0510137000:03:055:0162	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0233 га	0,0500
25	0510137000:03:055:0163	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0468 га	0,0500
26	0510100000:03:055:0214	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0889 га	0,0901
27	0510137000:03:055:0065	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0600 га	0,0600

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

28	0510100000:03:055:0209	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га	0,0100
29	0510100000:03:055:0210	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1000 га	0,1000
30	0510100000:03:055:0221	невизначена	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0424 га	0,0424
31	0510100000:03:055:0220	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0460 га	0,0460
32	0510100000:03:055:0019	100 (приватна)	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.07 Для городництва	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0065 га	0,0065

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

33	0510100000:03:055:0018	200 (комунальна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га	0,0100
34	0510100000:03:055:0228	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0400 га	0,0400
35	0510100000:03:055:0021	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0346 га	0,0400
36	0510100000:03:055:0195	-	-	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0346 га	0,0755

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

37	Землі комунальної власності, що перебувають у користуванні	200 (комунальна)	-	-	01.04 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,0206 га; 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,2302 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,6978 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,1272 га	0,6978
38	0510100000:03:055:0014	100 (приватна)	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1000 га	0,1000

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

39	0510137000:03:055:0073	100 (приватна)	90 0 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої пр	01.04 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,0322 га; 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0812 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,4182 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0088 га	82	0,41
40	Землі комунікаційної власності	-	-	-	01.04 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,0029 га, 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5549 га, 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1209 га, 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,1758 га	54	1,95

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

2.3.2 Обмеження у використанні земельних ділянок

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель на земельні ділянки.

№ земельної ділянки	Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер)	Наявні обмеження у використанні земельної ділянки, га
1	0510137000:03:055:0179	-
2	0510137000:03:055:0178	-
3	0510137000:03:055:0180	-
4	0510137000:03:055:0079	-
5	0510137000:03:055:0080	-
6	0510137000:03:055:0127	-
7	0510100000:03:055:0020	-
8	0510137000:03:055:0116	-
9	0510137000:03:055:0094	-
10	0510100000:03:055:0184	-
11	0510137000:03:055:0093	-
12	0510137000:03:055:0135	-
13	0510137000:03:055:0083	-
14	0510137000:03:055:0085	-
15	0510100000:03:055:0016	-
16	0510100000:03:055:0017	-
17	0510137000:03:055:0027	-
18	0510100000:03:055:0205	-
19	0510100000:03:055:0204	-
20	0510137000:03:055:0088	-
21	0510100000:03:055:0239	-
22	0510137000:03:055:0153	-
23	0510137000:03:055:0092	-
24	0510137000:03:055:0162	-
25	0510137000:03:055:0163	-
26	0510100000:03:055:0214	-
27	0510137000:03:055:0065	-
28	0510100000:03:055:0209	-
29	0510100000:03:055:0210	-
30	0510100000:03:055:0221	-
31	0510100000:03:055:0220	-
32	0510100000:03:055:0019	-
33	0510100000:03:055:0018	-
34	0510100000:03:055:0228	-
35	0510100000:03:055:0021	-
36	0510100000:03:055:0195	-
37	Землі комунальної власності, що перебувають у користуванні	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0236 га;

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

47

		06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,1272 га
38	0510100000:03:055:0014	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0811 га
39	0510137000:03:055:0073	01.04 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,0322 га; 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0536 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,4182 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0088 га
40	землі комунальної власності	01.04 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,0015 га
		01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1010 га
		03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,2894 га
		06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,1758 га

2.4 Забудова територій та господарська діяльність

2.4.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фон в межах території проектування представлений у вигляді приватних житлових будинків:

- 1-поверхові житлові будинки по вул. Молодіжна, 14, 16, 16а, 18, 18а, 22, 22а, 24, 48, 52, 54, 54а;
- 2-поверховий житловий будинок по вул. Молодіжна, 50;
- 1-поверхові житлові будинки по пров. Доброму, 13, 15, 17, 44, 46;
- 1-поверхові житлові будинки по пров. Молодіжному, 15, 21, 22г, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 54а, 60;
- 2-поверхові житлові будинки по пров. Молодіжному, 42, 45.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

2.4.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень

В межах території проектування громадських об'єктів не розташовано.

2.4.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території відсутні виробничі об'єкти. Зі східної сторони розміщений об'єкт транспортного обслуговування.

2.4.4 Збереження традиційного середовища

В межах території відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронювані археологічні території;
- музеї в межах території розроблення детального плану.

2.5 Обслуговування населення

Обслуговування населення - визначає вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

2.6 Транспортна мобільність та інфраструктура

2.6.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території, що розглядається, виконуються з основного магістрального вузлу – вул. Якова Шепеля та вул. Аграрна, що являються вулицями житлового значення. Пішохідна-транспортна мережа територій ув'язана з існуючою вуличною мережею.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

2.6.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні. Пропозиції для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі – відсутні.

2.6.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території здійснюється по існуючим житловим вулицям, що оточують житлові квартали та інші функціональні території. В межах території проектування проходить існуючі житлові вулиці Молодіжна, вул. Грушева, пров. Добрий та пров. Молодіжний.

Основу структури вуличної мережі території проектування складають існуючі проїзди до житлових будинків та громадських будинків.

Рух по території внутрішньо дворових проїздів передбачений легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

2.6.4 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів.

2.6.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язнені з територією детального планування. Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів загального користування. Велосипедна інфраструктура розвинена частково по вул. Грушева.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

2.6.6 Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів та велосипедів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

Парковки не передбачені.

2.7 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.7.1 Водопостачання та водовідведення

Джерелом водопостачання існуючої забудови є централізований водопровід. Через ділянку проектування прокладені водоводи Ø400 мм, Ø350 мм, Ø100 мм, Ø80 мм. Зазначені водоводи мають охоронну зону шириною 5,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Мережі побутової каналізації прокладені Ø850 мм, Ø800 мм, Ø300 мм, Ø200 мм, Ø150 мм, Ø100 мм. Мережі зливної каналізації прокладені Ø1000 мм, Ø500 мм. Зазначені трубопроводи мають охоронну зону шириною 3,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Через ділянку проектування проходить напірна каналізація – дві труби Ø150 мм.

План існуючих мереж каналізації території ДПТ представлений на кресленні ДПТ - 6.

2.7.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3 м.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

2.7.3 Газопостачання

На даний час газопостачання району здійснюється газопроводами середнього та низького тиску від ГРП, ШРП до житлових будинків.

Газопроводи низького тиску забезпечують потреби житлової забудови, газ використовується для приготування їжі, опалення та гарячого водопостачання. Газопроводи низького та середнього тиску складають розвинену мережу по території ділянки проектування. Існуючі газові мережі середнього та низького тиску обслуговуються ПАТ «Вінницягаз».

2.7.4 Теплопостачання

Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від приватних котлів в межах приватних землеволодінь, розташованих як в межах даного ДПТ, так і поза його межами. Транспортування теплової енергії в межах ДПТ відсутнє.

2.7.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

2.7.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування прокладені кабельні лінії електрозв'язку. Відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку для підземних кабельних і повітряних ліній електрозв'язку - це смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів або від крайніх проводів повітряних ліній на відстані 2 метрів з кожного боку.

2.8 Підготовка та благоустрій території

2.8.1 Інженерна підготовка і захист території

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд здійснюється по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
			13 - 2023 – ДПТ.ПЗ				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

споруду дощових вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу на території. Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

Проїзди виконані з твердого покриття. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може слугувати документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

2.8.2 Благоустрій території

Благоустрій території здійснений у вигляді вуличного озеленення, квітників поблизу входів у громадські об'єкти.

2.8.3 Використання підземного простору

В даний час підземний простір території не використовується.

2.8.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів з прибудинкових територій відбувається через постачальника послуг надання послуг із поведження з відходами.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	13 - 2023 – ДПТ.ПЗ	

3 ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проєктних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

						13 - 2023 – ДПТ.ПЗ	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		54

мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію/

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій — вивчення прогнозованої інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						13 - 2023 – ДПТ.ПЗ	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до чинного генерального плану м. Вінниці (див. рисунок 2) затвердженого рішенням міської ради №1498 від 23.11.2007 р., зі змінами затвердженими рішенням міської ради №1140 від 01.02.2013 р., території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування відносяться до наступних видів:

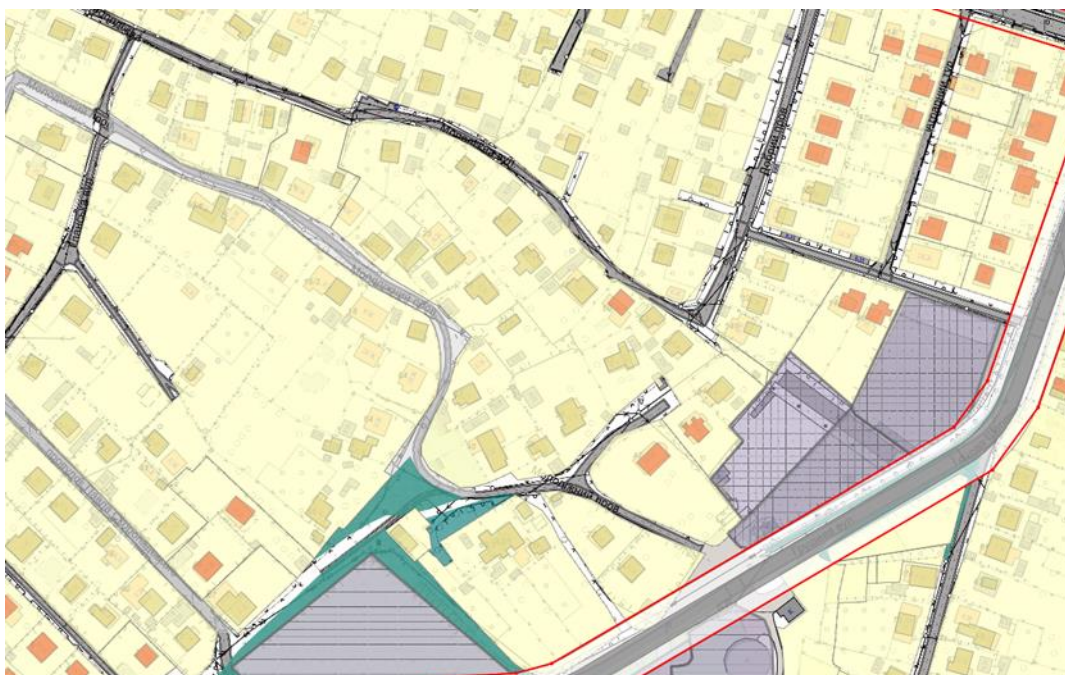








Рисунок 2 – Витяг з генерального плану

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - територія територія складів та баз
-  - територія промисловості
-  - територія одноповерхової житлової забудови
-  - територія спеціальних зелених насаджень
-  - магістральні шляхи
-  - червоні лінії

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №










Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Відповідно до плану зонування міста Вінниці (див. рисунок 3) затвердженого рішенням міської ради №451 від 28.05.2021 р., території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування відносяться до наступних зон:



Рисунок 3 – Витяг з плану зонування

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  Ж-1-1. Зона індивідуальної садибної житлової забудови
-  Ж-1-1с. Зона індивідуальної садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони
-  Г-1. Ділова зона
-  Р-3. Рекреаційна зона озеленення території загального користування
-  ТР-3. Зона транспортної інфраструктури (вулична мережа)
-  КС. Комунально-складська зона
-  В. Зона виробнича
-  Санітарно-захисна зона
-  Червоні лінії

4.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в південній частині м. Вінниці. Проектними рішенням детального плану передбачається створення території приватної блокованої житлової забудови.

Таблиця 6.3 – Питомі розміри ділянки для розміщення окремого житлового будинку

Житлові будинки	Площа ділянки, м ² /особу
3 поверхи без урахування мансарди	30,1-23,3
4-5 поверхів	20,2-17,0
6-8 поверхів	15,3-13,9
9-10 поверхів	12,2-12,0
11 поверхів і вище	Приймати за інтерполяцією, але не менше 10,5
Примітка 1. У разі розміщення на земельній ділянці житлових будинків та секцій різної поверховості при розрахунках слід визначати середню поверховість.	
Примітка 2. Кількість мешканців житлового будинку комерційного житла рекомендується визначати згідно з кількістю житлових одиниць (квартир) або приймається згідно з демографічними розрахунками розміру (величини) домогосподарства та статистичних даних згідно із завданням на проектування.	

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території детального планування природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні.

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території детального планування знаходиться зона об'єкту транспортного обслуговування від якого встановлюється відстань в розмірі 15 м згідно чинних вимог ДБН Планування та забудова територій Б.2.2-12:2019.

Територія не зазнає впливу шкідливих викидів від підприємств.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Перелік об'єктів інженерної інфраструктури

Найменування об'єкта	Нормативна (згідно стану використання на час початку розроблення ДПТ) СЗЗ, або охоронна хона(м)	Власник/ користувач/ орендар
Трансформаторна підстанція	3 м	Комунальна власність

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів комунального господарства, інженерних мереж, що мають вплив на територію

Назва об'єкту	Нормативна СЗЗ/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Кабельні лінії електропередачі 10 кВ	-/1,0	Постанова КМУ № 209 від 04.03.1997р. «Правила охорони електричних мереж»

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів систем водопостачання, що мають вплив на територію

Назва об'єкту	Нормативна ЗСО/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Водопровід	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Каналізація	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до Генерального плану м. Вінниці, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

4.4 Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території передбачає створення таких зон:

Підгрупа – 1

Клас – 01

Підклас – 02

Код функціонального призначення території - 10102.0

Призначаються для розташування житлової садибної забудови.

Переважні види функціонального призначення:

02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Супутній види функціонального призначення:

02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 Для колективного гаражного будівництва;

02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденції);

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Підгрупа – 2

Клас – 06

Підклас – 05

Код функціонального призначення території - 20605.0

Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів.

Переважні види функціонального призначення:

08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

63

12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

Супутній види функціонального призначення:

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Підгрупа - 2

Клас – 06

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

64

Підклас – 06

Код функціонального призначення території - 20606.0

Територія вулиць та доріг.

Переважні види функціонального призначення:

12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутній види функціонального призначення:

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

4.5 Забудова територій та господарська діяльність

4.5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фон в межах території проектування представлений у вигляді існуючої житлової садибної забудови та нової проектної блокованої житлової забудови. Планується розміщення блокованих житлових будинків із 21 секції з вбудованими гаражами.

Впорядкування новоствореної забудови на вільних та за рахунок реконструктивних заходів на забудованих територіях дозволить місту створити умови для розвитку житлового фонду міста.

Планувальні рішення обумовлені наступним: межами ділянок, існуючою забудовою навколо земельних ділянок, схемою мережі існуючих доріг та містобудівною ситуацією, що склалася на час розробки детального плану території.

Проектне рішення:

Блоковані житлові будинки – 1612 м².

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

65

Орієнтовна площа квартир – 4233 м²

Майданчик для відпочинку мешканців – 597 м².

Майданчики для автостоянок – 7 авто.

Кількість секцій – 21.

Поверховість – 3 поверхів.

Кількість квартир – 21.

Місткість гаражів – 21 авто.

Згідно п. 6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розрахунковий середній розмір домогосподарства 2,5 особи, або приймається згідно з демографічними розрахунками розміру (величини) домогосподарства

*(площа - к-сть кв. *10,5):21=X осіб*

*(4233-21*10,5):21=191 особа.*

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" табл.6.3 розрахунок площі земельної ділянки на особу, згідно

3 поверхи без урахування мансарди 30,1-23,3

4-5 поверхів 20,2-17,0

6-8 поверхів 15,3-13,9

9-10 поверхів 12,2-12,0

11 поверхів і вище - приймати за інтерполяцією, але не менше 10,5

*10,5 * кількість осіб= X м2*

*23,3*191=4450,3 м²*

4.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

4.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення виробничих об'єктів не передбачається.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

4.5.4 Збереження традиційного середовища

Детальний план не містить об'єктів, що зумовлює збереження традиційного середовища.

4.6 Обслуговування населення

Обслуговування населення - визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

Згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018«Інклюзивність будівель і споруд Основні положення» громадські та житлові будинки повинні бути забезпечені:

- Доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН.
- Безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних).
- Безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд.
- Доступність місць прикладення праці усіх користувачів, у тому числі МГН.
- Можливість евакуації людей в безпечну зону (з врахуванням особливостей осіб з інвалідністю).
- Своєчасне отримання МГН повноцінної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах.

Окрім існуючої території, в межах території детального плану було запропоновано ділянку благоустрою для комфортного громадського простору з високою якістю середовища, яка має демонструвати підходи, що будуть в подальшому використані для комфортного відпочинку мешканців.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Для комфортного проживання на території пропонується забезпечити потреби населення у паркомісцях за рахунок будівництва приватних гаражів в рівні першого поверху кожної секції комплексу блокованих будинків – 21 м/м та за допомогою відкритої площинної стоянки – 7 м/м. Що дозволить забезпечити потреби кварталу.

Без змін залишаються сфера обслуговування, існуюча та запроектована раніше.

Для нормативного забезпечення об'єктами громадського обслуговування населення, а саме закладами освіти, пропонується розглянути можливість будівництва додаткової школи та додаткового садочка в межах мікрорайону «Старе місто».

Персективні показники за демографією з розрахунковим рівнем нормативної забезпеченості дітей наведених у відповідному розділі пояснювальної записки Генерального плану м. Вінниці

- дошкільний навчальний заклад, місткістю (191*7,5):100) - 15 осіб;
- заклад загальної середньої освіти, місткістю (191*11,5):100) - 22 учнів.

При розробленні детального плану території були враховані ландшафтні особливості території, рельєф та планувальні обмеження які діють на даній території. За своєю структурою, територія, яка зазнає зміни планування умовно ділиться на три візуальні зони, які обумовлені різними факторами. У відповідності було запропоновані проектні рішення щодо освоєння території та створення найбільш привабливого для інвестиційного клімату та комфортних умов проживання людей.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Вулиця, на яких розташована ділянка проектної житлової забудови є вулицею місцевого значення з шириною проїжджої частини від 5,5 до 7,0 м. Вулична мережа даного району представлена проїздами до існуючих і проектних об'єктів. Існуючі під'їзди зберігаються та реконструюються згідно з вимогами ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». На територію проектної забудови, за проектом детального плану, з існуючих вулиць запроєктовано проїзд завширшки від 4 до 8 м. Всі проектні проїзди повинні мати тверде покриття.

Остаточні профілі вулиць та доріг див. ДПТ-9.

4.7.2 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів. Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-5, креслення поперечних профілів див. арк. ДПТ - 9.

4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язнені з територією детального планування. Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів загального користування підлягають реконструкції. Влаштовується велосипедна інфраструктура у вигляді велосмуги вздовж вул. Грушева.

4.7.4 Організація паркувального простору

Місця для паркування запроєктовано в межах території обслуговування житлових будинків, а також у перших поверха будинків передбачені приватні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

гаражі. Загальна кількість машино-місць в гаражах складає – 21 м/м, а в межах території обслуговування – 7 м/м.

У житлових районах, мікрорайонах повинне бути забезпечене постійне зберігання усіх легкових автомобілів мешканців та тимчасове зберігання автомобілів (так звані "гостьові стоянки") відвідувачів з урахуванням прогнозованого рівня автомобілізації на розрахунковий період генерального плану.

Нормативні показники кількості машино-місць наведені у таблиці 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Нормативні показники кількості машино-місць для різних типів житлової забудови

Таблиця 10.5 – Нормативні показники кількості машино-місць для різних типів житлової забудови

№ з/п	Тип житлового будинку і квартири за рівнем комфорту та соціальної спрямованості	Кількість машино-місць на дво- або більше-кімнатну квартиру	
		для постійного зберігання автомобілів	для тимчасового зберігання автомобілів (гостьові стоянки)
1	Житлові будинки, що розміщуються у зонах міста:		
	центральній	1,00	0,15
	серединній	0,80	0,15
	периферійній	0,50	0,15
2	Доступне житло, що будується за державної підтримки	0,40	0,15
3	Житловий фонд соціального призначення (соціальне житло)	0,15	0,15
<p>Примітка 1. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5.</p> <p>Примітка 2. Зони міста визначаються відповідно до генерального плану.</p>			

Кількість необхідних паркомісць:

- 21 кв. – 21 машиномісць (згідно плану зонування коеф. - 1),
- Гостьові стоянки (коефіцієнт 0,15 відповідно ДБН Б.2.2-12:2019) – 7.

Інв. № ори..	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

4.8.1 Водопостачання та водовідведення

Джерелом водопостачання існуючої забудови є централізований водопровід. Через ділянку проектування прокладені водоводи Ø400 мм, Ø350 мм, Ø100 мм, Ø80 мм. Зазначені водоводи мають охоронну зону шириною 5,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Мережі побутової каналізації прокладені Ø850 мм, Ø800 мм, Ø300 мм, Ø200 мм, Ø150 мм, Ø100 мм. Мережі зливної каналізації прокладені Ø1000 мм, Ø500 мм. Зазначені трубопроводи мають охоронну зону шириною 3,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

В межах детального плану пропонується перенесення існуючої мережі напірної каналізації за межі ділянки проектування.

Забезпечення протипожежної безпеки.

Для протипожежної безпеки проектного об'єкту передбачається пожежним депо «Пожежна частина ДПРЧ № 3», яке розташоване в радіусі трьох кілометрів від території детального планування по вул. Северина Наливайка, 19.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на проектні об'єкти визначаються від ступеня вогнестійкості та категорії об'єктів і приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення».

Внутрішньо прибудинкова дорожня мережа запроектована при виконання державних будівельних норм щодо протипожежного обслуговування житлових будинків згідно їх поверховості.

Пожежні гідранти (стояки) передбачаються вздовж вулиць та проїздів на відстані не більше ніж 2,5 від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від будівель. Розміщення гідрантів на водопровідній мережі, для зовнішнього пожежогасіння будь-якої будівлі чи споруди, що обслуговується мережею, за

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

							13 - 2023 – ДПТ.ПЗ	Лист
								71
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

умови прокладання рукава лінії, довжиною до 200 м за наявності пожеж. автомобіля, обладнаного автонасосом (100-150 м – за наявності пожежних автопомп), що визначена за ДБН В.2.5-74:2013, по дорогах з твердим покриттям повинно забезпечуватись від одного гідранта – при витраті води до 15 л/с.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті з населенням від 300 до 400 тис. нас., з забудовою будівлями висотою три поверхи і вище, незалежно від ступеня їх вогнестійкості та кількість одночасних пожеж, приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення» табл. 3 і складають 15,0 л/сек на одну пожежу.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

План інженерних мереж території ДПТ представлений на кресленні ДПТ - 6.

4.8.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3 м.

4.8.3 Газопостачання

На даний час газопостачання району здійснюється газопроводами середнього та низького тиску від ГРП, ШРП до житлових будинків.

Газопроводи низького тиску забезпечують потреби житлової забудови, газ використовується для приготування їжі, опалення та гарячого водопоста-

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

чання. Газопроводи низького та середнього тиску складають розвинену мережу по території ділянки проектування. Існуючі газові мережі середнього та низького тиску обслуговуються ПАТ «Вінницягаз».

4.8.4 Теплопостачання

Запроектвані житлові будинки в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується приватними котельнями. Транспортування теплової енергії в межах ДПТ не здійснюється.

4.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

4.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування прокладені кабельні лінії електрозв'язку. Відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку для підземних кабельних і повітряних ліній електрозв'язку - це смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів або від крайніх проводів повітряних ліній на відстані 2 метрів з кожного боку.

4.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

4.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- Максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- Забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- Відвід поверхневих вод.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (ДПТ - 7) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу на території. Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може слугувати документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

4.9.2 Благоустрій території

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики. Благоустрій набережної необхідно виконати з матеріалів та технологій що максимально зберігатимуть екосистему.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування. При цьому влаштування квітників необхідно проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Розрахункові показники граничних розмірів майданчиків, що мають бути розташовані на прибудинкових територіях, наведені у таблиці 6.4.

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	
	м ² на одну особу	одну житлову одиницю (квартиру)
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7	1,75
Для відпочинку дорослого населення	0,2	0,5
Для тимчасової стоянки автомобілів	Згідно з розділом 10	
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	0,25
Для занять фізкультурою**	2,0/0,2	5,0/0,5
Для збирання побутових відходів*	0,07 – наземний спосіб 0,03 – підземний спосіб	0,18 0,08
Для виходу домашніх тварин***	0,3	0,3

* За розрахунком згідно з таблицею 6.5

** Майданчики для занять фізкультурою рекомендується розміщувати як окрему озеленену зону, що обслуговує мікрорайон або групу житлових кварталів, які формують цілісний мікрорайон. За наявності озелененої зони з майданчиками для занять фізкультурою їх площу в межах прибудинкових територій слід передбачати за нормою 0,2м² на одну особу при дотриманні нормативу зелених насаджень обмеженого користування 6 м² на одну особу.

*** Майданчики для виходу домашніх тварин слід влаштовувати поза межами прибудинкових територій на спеціально визначених ділянках на відстані не менше ніж 40 м від вікон житлового будинку та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою.

Примітка 1. Відстані від майданчиків для занять фізкультурою встановлюються залежно від їхніх шумових характеристик.

Примітка 2. За рішенням органів місцевого самоврядування на прибудинкових територіях можуть облаштуватися майданчики для господарських цілей (для сушіння білизни та чищення килимів) з розрахунку 0,1 м² на одну особу або 0,25 м² на одну житлову одиницю (квартиру). Відстані від майданчиків для господарських цілей до найбільш віддаленого входу у житловий будинок слід приймати не більше 100 м.

Примітка 3. Майданчики для ігор дітей та території озеленення мають розміщуватися усередині житлової групи з можливим їх влаштуванням на відкритих озеленених терасах житлових та громадських будинків, експлуатованих покрівлях споруд, стилобатних частинах (у т.ч. покрівлях), терасах та інших рівнях будинків, що використовуються під благоустрій та озеленення для мешканців житлових будинків відповідно до ДБН Б.2.2-5.

Інв. № ори..	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

4.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір в межах території не запроектовано.

Для здійснення захисту використовувати захисні споруди цивільного захисту якими можуть бути інженерні споруди, призначені для захисту населення від впливу небезпечних факторів, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів а також захисні споруди цивільного захисту - інженерні споруди, призначені для захисту населення від впливу небезпечних факторів, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів.

Для 100% забезпечення захисними спорудами населення необхідно запроектувати будівництво споруд подвійного призначення із забезпеченням відповідними захисними властивостями протирадіаційного укриття місткістю 171 чол, коефіцієнт захисту – 1000, група укриття П-1 що відповідатимуть вимогам ДБН В.2.25-97 "Захисні споруди цивільного захисту".

4.9.4 Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про відходи», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Для правильного поведження з відходами необхідно заключити договір з постачальниками послуг надання послуг із поведження з відходами.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

У межах блокованої житлової забудови передбачається збирання побутових відходів підземним способом.

Збирання побутових відходів на житловій території передбачається майданчиками, на яких розмішують контейнери для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздами для сміттєвозів згідно з ДБН Б.2.2-5 та ДСТУ-Н Б Б.2.2-7.

Норми утворення побутових відходів для новоутворюваних населених пунктів приймають на одну розрахункову одиницю (особу, робоче місце) згідно з вимогами або за таблицею 11.2. Площа контейнерних майданчиків для збирання побутових відходів та відстань їх розміщення від вікон житлових та громадських будинків наведено в таблиці 6.5.

Спосіб збирання	Площа планувального модуля, м ²				Відстань від вікон житлових, громадських будівель, м
	Планувальний модуль (1 контейнер)		Планувальний модуль (2 контейнери)		
	0,4 м ³	1,1 м ³	0,8 м ³	2,2 м ³	
Наземний	7,5	10,0	11,00	16,00	20
Підземний	3,5		5,5		Визначаються технічними умовами
Вакуумний	3,5		5,5		Визначаються технічними умовами

Примітка 1. На місце розташування та площу майданчика для збирання побутових відходів впливає їх спосіб видалення: наземний та підземний або вакуумний (пневматичний).

Примітка 2. Планувальний модуль підземного та вакуумного способу може збільшувати об'єм накопичення побутових відходів до 5-10 м³ відповідно, якщо це не суперечить технічним умовам.

Примітка 3. Відстань від наземних майданчиків для збирання побутових відходів до фізкультурних майданчиків, майданчиків для ігор дітей і відпочинку дорослих слід приймати не менше 20 м. Пішохідну доступність майданчика збирання побутових відходів слід приймати не більше 100 м. Площа наземних майданчиків вказана з урахуванням благоустрою.

Примітка 4. Майданчики збирання побутових відходів для наземного способу проєктуються відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.2.2-7. Майданчики підземного та вакуумного способу збирання проєктуються відповідно до містобудівних та технічних умов.

Примітка 5. При блокуванні планувальних модулів на більшу кількість обладнання з додаванням кожного наступного планувального модуля площа суми блоків зменшується від 2 м² до 5 м² у залежності від типу модуля та способу їх блокування.

Примітка 6. Майданчик збирання побутових відходів повинен бути обладнаний для прийому небезпечних відходів (хімічні джерела струму, побутові акумулятори тощо).

Примітка 7. Місця збирання побутових відходів на житлових територіях слід розташовувати не з підвітряного боку, не на протягах, а з забезпеченням норм аерації території. Майданчик для збирання побутових відходів для установ громадського обслуговування допускається розміщувати за спеціальним завданням, погодженим з місцевими органами влади.

Примітка 8. Місця збору великогабаритних побутових відходів (меблі, побутова техніка, будівельні відходи тощо) слід розміщувати на сельбищній території в комунальних кварталах або комунально-складських зонах.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

4.10 Землеустрій та землекористування

4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний плану території входять землі комунальної власності та 39 сформованих земельних ділянок за кадастровими номерами: 0510137000:03:055:0179, 0510137000:03:055:0178, 0510137000:03:055:0180, 0510137000:03:055:0079, 0510137000:03:055:0080, 0510137000:03:055:0127, 0510100000:03:055:0020, 0510137000:03:055:0116, 0510137000:03:055:0094, 0510100000:03:055:0184, 0510137000:03:055:0093, 0510137000:03:055:0135, 0510137000:03:055:0083, 0510137000:03:055:0085, 0510100000:03:055:0016, 0510100000:03:055:0017, 0510137000:03:055:0027, 0510100000:03:055:0205, 0510100000:03:055:0204, 0510137000:03:055:0088, 0510100000:03:055:0239, 0510137000:03:055:0153, 0510137000:03:055:0092, 0510137000:03:055:0162, 0510137000:03:055:0163, 0510100000:03:055:0214, 0510137000:03:055:0065, 0510100000:03:055:0209, 0510100000:03:055:0210, 0510100000:03:055:0221, 0510100000:03:055:0220, 0510100000:03:055:0019, 0510100000:03:055:0018, 0510100000:03:055:0195, 0510100000:03:055:0228, 0510100000:03:055:0021, 0510100000:03:055:0014, 0510137000:03:055:0073 загальною площею 5,3746 га.

Формування нових земельних ділянок не передбачається даним детальним планом території, згідно технічного завдання.

Детальним планом передбачається створення функціональної зони для земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Детальний план території розроблений на території обмеженої вул. Грушева, вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний у м. Вінниця.

До матеріалів детального плану території додано графічні матеріали план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням кате-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

горії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (існуючих), план обмежень у використанні земель у масштабі 1:1000 – додаються.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території – інформація відсутня.

Після затвердження детального плану території передбачається формування таких функціональних зон:

10101.0 - території житлової багатоквартирної забудови

Переважні (основні) види: 02.03; 02.04; 02.10; 08.01.

Супутні види: 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

20100.0 – Території промислових підприємств

Переважні (основні) види: 08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08.

Супутні види: 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02.

10102.0 – території житлової садибної забудови

Переважні (основні) види: 02.01; 08.01.

Супутні види: 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

10202.0 – території закладів освіти

Переважні (основні) види: 03.02; 08.01.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Супутні види: 01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

20606.0 – території вулиць та доріг

Переважні (основні) види: 08.01; 12.13.

Супутні види: 07.07; 11.07.

40301.0 – зелені насадження загального користування

Переважні (основні) види: 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07.

Супутні види: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

40400.0 – Поверхневі води/водні об'єкти

Переважні (основні) види: 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14.

Відомості про межі функціональних зон у затвердженій містобудівній документації, вносяться до Державного земельного кадастру.

Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель додані, згідно статті 45-1 Закону України "Про землеустрій".

Детальний плану території входять землі комунальної власності та 39 сформованих земельних ділянок за кадастровими номерами:
 0510137000:03:055:0179, 0510137000:03:055:0178, 0510137000:03:055:0180,
 0510137000:03:055:0079, 0510137000:03:055:0080, 0510137000:03:055:0127,
 0510100000:03:055:0020, 0510137000:03:055:0116, 0510137000:03:055:0094,
 0510100000:03:055:0184, 0510137000:03:055:0093, 0510137000:03:055:0135,
 0510137000:03:055:0083, 0510137000:03:055:0085, 0510100000:03:055:0016,
 0510100000:03:055:0017, 0510137000:03:055:0027, 0510100000:03:055:0205,
 0510100000:03:055:0204, 0510137000:03:055:0088, 0510100000:03:055:0239,
 0510137000:03:055:0153, 0510137000:03:055:0092, 0510137000:03:055:0162,

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

0510137000:03:055:0163, 0510100000:03:055:0214, 0510137000:03:055:0065,
 0510100000:03:055:0209, 0510100000:03:055:0210, 0510100000:03:055:0221,
 0510100000:03:055:0220, 0510100000:03:055:0019, 0510100000:03:055:0018,
 0510100000:03:055:0195 0510100000:03:055:0228, 0510100000:03:055:0021,
 0510100000:03:055:0014, 0510137000:03:055:0073 загальною площею 5,3746 га.

Формування нових земельних ділянок не передбачається даним детальним планом території, згідно технічного завдання.

До матеріалів детального плану території додано графічні матеріали плану сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (існуючих) і план обмежень у використанні земель (проектних) у масштабі 1:1000.

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру не розроблявся, в зв'язку з тим що детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

Детальний план території встановлює проектні обмеження у використанні входять землі комунальної власності та 39 сформованих земельних ділянок за кадастровими номерами: 0510137000:03:055:0179,
 0510137000:03:055:0178, 0510137000:03:055:0180, 0510137000:03:055:0079,
 0510137000:03:055:0080, 0510137000:03:055:0127, 0510100000:03:055:0020,
 0510137000:03:055:0116, 0510137000:03:055:0094, 0510100000:03:055:0184,
 0510137000:03:055:0093, 0510137000:03:055:0135, 0510137000:03:055:0083,
 0510137000:03:055:0085, 0510100000:03:055:0016, 0510100000:03:055:0017,
 0510137000:03:055:0027, 0510100000:03:055:0205, 0510100000:03:055:0204,

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			13 - 2023 – ДПТ.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

0510137000:03:055:0088, 0510100000:03:055:0239, 0510137000:03:055:0153,
 0510137000:03:055:0092, 0510137000:03:055:0162, 0510137000:03:055:0163,
 0510100000:03:055:0214, 0510137000:03:055:0065, 0510100000:03:055:0209,
 0510100000:03:055:0210, 0510100000:03:055:0221, 0510100000:03:055:0220,
 0510100000:03:055:0019, 0510100000:03:055:0018,
 0510100000:03:055:01950510100000:03:055:0228, 0510100000:03:055:0021,
 0510100000:03:055:0014, 0510137000:03:055:0073.

Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель додані, згідно статті 45-1 Закону України "Про землеустрій".

ПЕРЕЛІКИ

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

(проектний стан)

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0179

Площа: 0,0073 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

82

01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

83

05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

86

10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

87

(проектний стан)

Земельна ділянка №2

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0178

Площа: 0,1000 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

88

02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №3

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0180

Площа: 0,0073 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

94

05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

95

07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

96

10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

97

10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №4

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0079

Площа: 0,0794 га

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

98

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

99

02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

100

06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

101

07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

102

10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

103

14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №5

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0080

Площа: 0,0546 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

104

01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

105

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

109

16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №6

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0127

Площа: 0,0546 га

Код	Назва	Наяв- ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

110

02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №7

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0020

Площа: 0,0779 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

115

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

116

05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперficieцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №8

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0116

Площа: 0,1000 га

Код	Назва	Наявність/Площа

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

120

01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

121

02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

	копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

124

10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №10

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0184

Площа: 0,1000 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

126

02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

130

	примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №9

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0094

Площа: 0,0544 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

131

01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

132

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперficieцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

(проектний стан)

Земельна ділянка №11

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

136

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0093

Площа: 0,0533 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

137

02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

139

07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

140

10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №12

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0135

Площа: 0,0943 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

142

02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації лінії електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

146

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №13

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0083

Площа: 0,0520 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

147

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

150

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

153

02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №15

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0016

Площа: 0,1000 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

158

01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

160

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперficieцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

161

10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

162

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №16

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0017

Площа: 0,0218 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

163

01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

164

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

166

09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

167

(проектний стан)

Земельна ділянка №17

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0027

Площа: 0,1000 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

169

02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації лінії електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

171

07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперficieцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

172

10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №18

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0205

Площа: 0,0425 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

174

01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

175

05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

176

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперficieцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №19

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0204

Площа: 0,0575 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

179

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

180

04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №20

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0088

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

184

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Площа: 0,0783 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

185

02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трупроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

189

16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №21

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0239

Площа: 0,0892 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

190

01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №22

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0153

Площа: 0,0945 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

195

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

196

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних ко-	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

	палин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №23

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0092

Площа: 0,0731 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

201

02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

202

06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

203

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

205

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №24

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0162

Площа: 0,0500 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

206

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

207

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

210

10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

211

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Земельна ділянка №25

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0163

Площа: 0,0500 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

212

02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

214

07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №26

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0214

Площа: 0,0901 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

217

01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

221

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №27

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0065

Площа: 0,0600 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

222

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

223

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

226

10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

227

Земельна ділянка №28

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0209

Площа: 0,0100 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

228

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

229

06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

231

10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №29

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0210

Площа: 0,1000 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

233

01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

237

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №30

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0221

Площа: 0,0424 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

238

01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

239

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

241

09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

242

10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

243

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Земельна ділянка №31

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0220

Площа: 0,0460 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

244

02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №32

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0019

Площа: 0,0065 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

249

01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

250

06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

253

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №33

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0018

Площа: 0,0100 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

254

01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

255

05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

256

06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

257

10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

258

10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №34

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0228

Площа: 0,0400 га

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

259

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Код	Назва	Наяв- ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

260

02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

261

06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

262

	загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №35

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0021

Площа: 0,0400 га

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

265

02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

267

07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

269

16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №36

Кадастровий номер: Землі комунальної власності, що перебувають у користуванні

Площа: 0,6978 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0236 га
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

270

01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

271

05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	0,1272 га
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №38

Кадастровий номер: 0510100000:03:055:0014

Площа: 0,1000 га

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

275

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,0811 га
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

276

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

278

10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)

Земельна ділянка №39

Кадастровий номер: 0510137000:03:055:0073

Площа: 0,4182 га

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

280

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Код	Назва	Наявність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0322 га
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0536 га
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

281

02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,4182 га
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	0,0088 га
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

282

06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

	загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

(проектний стан)

Землі комунальної власності

Код	Назва	Наяв-ність/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0015 га
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1010 га
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водо-постачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

286

02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,2894 га
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	0,1758 га
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру;

Включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Погодження і затвердження документації із землеустрою проводиться в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

4.10.2 Формування земельних ділянок

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру не розроблявся, в зв'язку з тим що детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок, згідно технічного завдання.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Формування земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку передбачається, встановлені нормою статті 79 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка розташована – Функціональна зона 10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови

Кадастровий номер: 0510100000:02:012:_____

Розпорядник: Землі територіальної громади міста.

Місце розташування земельної ділянки: м. Вінниця, вулиця І.Богуна, б/н.

Форма власності комунальна

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст. 19 Земельного кодексу України

Матеріали згідно Стаття 45-1. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території ЗУ «Про землеустрій» додані.

4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

4.11 План реалізації містобудівної документації

4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

1. Нове будівництво блокованої житлової забудови з вбудованими гаражами.
2. Влаштування зони благоустрою для загального користування.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Генеральний план м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140.
- План зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. № 2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. №451.
- Історико-архітектурний опорний план міста Вінниця.

4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Враховані положення діючої містобудівної документації міста Вінниця.

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховані положення діючої містобудівної документації міста Вінниця.

4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Враховані положення діючого історико-архітектурного опорного плану міста Вінниця.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	13 - 2023 – ДПТ.ПЗ	

5 Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ з/п	Найменування	Од. вим.	Існуючий стан	Значення проектних рішень		
				Короткостроковий період	Середньостроковий період	Довгостроковий період
1	Площа детального плану	м ²	53746	53746		
2	Площа території житлової забудови	м ²	35647,86	38567,20		
3	Площа території для проектування	м ²	6972,20	6972,20		
4	Площа території блокованої житлової забудови	м ²		2919,34		
5	Площа твердого покриття:	м ²		1275		
6	Площа озеленення:					
	- зелені насадження спецпризначення	м ²	838,49	769,31		
	- зелені насадження загального використання	м ²		821,95		
7	Площа тротуарного покриття	м ²		573,90		
8	Площа під велодоріжками	м ²		194,64		
9	Площа забудови блокованих житлових будинків з вбудованими гаражами	м ²		1612,02		
10	Максимально допустимий відсоток забудови	%		до 40		
11	Площа забудови будинку	м ²		67,20		
12	Висота будівель і споруд	м		11		
13	Поверховість будівель	пов.		3		
14	Кількість будинків	шт.		21		
15	Загальна кількість мешканців	ос.		63		
16	Загальна площа	м ²		4233,60		
17	Загальна площа будинку	м ²		201,60		
18	Загальна кількість відкритих паркомість	авто		7		
19	Загальна кількість гаражів	авто		21		
20	Площа майданчику для велосипедів	м ²		14,46		
21	Площа майданчику для ТПВ (підземний модуль)	м ²		9		
22	Площа майданчиків для відпочинку	м ²		597		

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13 - 2023 – ДПТ.ПЗ

Лист

294

